



Angelo Silva

Courtier immobilier agréé - E0960

514-772-7428

Courriel : asilva@immoptions.com

## Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Centre

2082, Rue Ste-Hélène

Près de HUBERT

# 16501421 - Source : TRANSACTION IMMOBILIÈRE MULTI-SERVICES  
INCORPORÉE, Agence immobilière

**À louer : 11,00 \$ / pied carré année plus taxe**



Catégorie	Commercial
Genre	Location d'espace commercial/Bureau

### Inclus

Loyer de base

### Exclus

Dépenses aux frais du locataire: chauffage, électricité et entretien des parties privatives. La part proportionnelle des taxes municipales, taxes scolaires, déneigement, assurances du bâtiment, entretien des espaces communs, l'entretien des espaces verts, frais de gestion.

### Addenda

Super édifice à vocation multiple sur la rue Ste-Hélène à Longueuil. 11 000 pieds carrés sur deux étages à louer en entier ou en partie. Vous bénéficieriez d'une excellente visibilité, directement sur la rue Ste-Hélène et profiterez de son achalandage. La propriété possède deux terrains de parking pour recevoir vos clients.

La propriété se trouve à proximité de tous les services et transports en commun. À quelques minutes du métro Longueuil et des grandes artères routières tel que : le pont Jacques Cartier et Victoria. Excellente occasion pour un bureau pour des professionnels de la santé, du droit ou de la beauté.

Beaucoup de rénovations ont été effectuées : Toit, Climatisation et Fenestration. D'autres rénovations sont prévues dans les prochains mois. Le ou les espaces peuvent être configurés en fonction des besoins et livrés en Projet clef en main.

- Le loyer additionnel sera à déterminer.
- Le nombre de pieds carrés est une approximation.
- Tous les locataires potentiels doivent fournir des garanties fermes et fortes puis des dépôts de sécurité/loyers. Une enquête de crédit sera effectuée pour chaque promesse de location présentée.

Tous les types d'ententes locatives peuvent être réalisées et les locaux peuvent être aménagés pour combler vos besoins.

### Espaces revenus

**Commercial**

