



Angelo Silva

Courtier immobilier agréé - E0960

514-772-7428

Courriel : asilva@immoptions.com

Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Centre

2082, Rue Ste-Hélène

Près de HUBERT

16501421 - Source : TRANSACTION IMMOBILIÈRE MULTI-SERVICES
INCORPORÉE, Agence immobilière



À louer : 11,00 \$ / pied carré année plus taxe

Catégorie	Commercial
Genre	Location d'espace commercial/Bureau

Inclus

Loyer de base

Exclus

Dépenses aux frais du locataire: chauffage, électricité et entretien des parties privatives. La part proportionnelle des taxes municipales, taxes scolaires, déneigement, assurances du bâtiment, entretien des espaces communs, l'entretien des espaces verts, frais de gestion.

Addenda

Super édifice à vocation multiple sur la rue Ste-Hélène à Longueuil. 11 000 pieds carrés sur deux étages à louer en entier ou en partie. Vous bénéficieriez d'une excellente visibilité, directement sur la rue Ste-Hélène et profiterez de son achalandage. La propriété possède deux terrains de parking pour recevoir vos clients.

La propriété se trouve à proximité de tous les services et transports en commun. À quelques minutes du métro Longueuil et des grandes artères routières tel que : le pont Jacques Cartier et Victoria. Excellente occasion pour un bureau pour des professionnels de la santé, du droit ou de la beauté.

Beaucoup de rénovations ont été effectuées : Toit, Climatisation et Fenestration. D'autres rénovations sont prévues dans les prochains mois. Le ou les espaces peuvent être configurés en fonction des besoins et livrés en Projet clef en main.

- Le loyer additionnel sera à déterminer.
- Le nombre de pieds carrés est une approximation.
- Tous les locataires potentiels doivent fournir des garanties fermes et fortes puis des dépôts de sécurité/loyers. Une enquête de crédit sera effectuée pour chaque promesse de location présentée.

Tous les types d'ententes locatives peuvent être réalisées et les locaux peuvent être aménagés pour combler vos besoins.

Espaces revenus

Commercial